

145 مليون دينار ميزانية المشاريع الإسكانية خلال عامين.. الأحمر:

علاوة «بدل السكن» باقية ولا توجه لتغيير شروطها

الإقبال الكبير على برنامج تمويل السكن الاجتماعي وخاصة من ذوي الطلبات الحديثة، والذي سيتحول مع مرور الوقت إلى خدمة أساسية تحول دون امتداد فترات الانتظار للحصول على خدمة إسكانية.

ونوه الوزير بـ «الدور الكبير الذي يبذله بنك الإسكان في الوقت الحالي من خلال توفير حلول تمويلية بميسرة، وهو الأمر الذي شجع الكثيرين على الاستفادة من خدمات القروض الإسكانية، فضلاً عن جهود البنك في معاونة الوزارة لإنجاح تجربة الشراكة مع القطاع الخاص».

وعن ملاحظات بعض المواطنين على برنامج السكن الاجتماعي، أكد الأحمر أن المشاريع التي يطرحها القطاع الخاص ضمن مشروع السكن الاجتماعي تمر بلجنة خاصة في الوزارة للتأكد من مدى تطبيق المعايير الدولية، مؤكداً أن أي برنامج لابد أن يكون به سلبيات وإيجابيات.



وزير الإسكان

أهمية توفير الحلول والمبادرات الجديدة بالتعاون مع القطاع الخاص لضمان عدم تراكم الطلبات الإسكانية مرة أخرى، مؤكداً أن الوزارة تسير في هذا الاتجاه بنجاح ملموس حتى الآن، ويتمثل في

السكنية.

وفيما يتصل بالوحدات السكنية التي تعكف الوزارة على إنشائها، قال الأحمر: «نعمل على استكمال المدن الإسكانية الجديدة التي ستوفر ما يزيد عن 40 ألف وحدة سكنية»، لافتاً إلى قيام الوزارة بتوزيع وحدات سكنية في أم الحصم، وقبل أيام معدودة في البرهامة في حين تبقى وحدات سكنية في المحرق وأماكن أخرى قيد التنفيذ.

وفيما يتعلق بخطة الوزارة لتقليص فترة الانتظار للحصول على وحدة سكنية، قال: «نعمل على سرعة تلبية الطلبات الإسكانية المدرجة على قوائم الانتظار من خلال تسريع المشاريع وإجراءات القروض»، منوهاً إلى أن «متوسط فترة الانتظار في الوقت الحالي 15 عاماً في حين تسعى الوزارة لتقليص فترة الانتظار إلى 5 سنوات فقط».

وشدد الأحمر في هذا الصدد، على

هدى عبد النبي:

أكد وزير الإسكان باسم الأحمر بقاء علاوة بدل السكن واستمرار صرفها ضمن الميزانية المخصصة للوزارة، لافتاً إلى عدم وجود دراسة أو تفكير لمراجعتها أو تغيير شروطها الحالية.

وذكر الأحمر لـ «الأيام» أن الميزانية المقترحة للمشاريع الإسكانية لعامي 2016 2017 تقدر بنحو 145 مليون دينار، بالإضافة إلى مخصص وزارة الإسكان ضمن برنامج التنمية الخليجي للمشاريع الإسكانية، لافتاً إلى أن ذلك كفيل بالمحافظة على مستوى العمل وستكون نتائجه طيبة في معالجة الطلبات على قائمة الانتظار.

وعن نقص الأراضي في بعض المحافظات، أوضح أن الوزارة استفادت من توزيع المناطق الجديد بعد إلغاء المحافظة الوسطى في عملية توزيع الوحدات



82% الإنجاز بمشروع

مدرسة الحنينية الثانوية للبنين

قالت الوكيل المساعد لمشاريع البناء والصيانة بشؤون الأشغال بوزارة الأشغال الهندسة منى جاسم المطوع إن أعمال مشروع إنشاء مدرسة الحنينية الثانوية للبنين بالمحافظة الجنوبية والمدرجة ضمن برنامج التنمية الخليجي بتمويل من الصندوق السعودي للتنمية بلغت نسبة الإنجاز فيها 82%.

وقالت الهندسة منى المطوع إن الوزارة انتهت من تنفيذ هيكل مبنى المدرسة ويتم العمل حالياً على التشطيبات الداخلية للمبنى والمتمثلة في الأعمال الكهربائية والميكانيكية. كما يتم تنفيذ أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية لغرفة الحارس والمخزن الرئيسي وخزانات المياه. وقد تم الانتهاء في وقت سابق من إنشاء محطة الكهرباء الفرعية وتسليمها إلى إدارة توزيع الكهرباء، مشيرة إلى أنه سيتم تسليم المدرسة لوزارة التربية والتعليم خلال هذا العام.

وأضافت الهندسة منى المطوع إلى أن وزارة الأشغال تقوم بإعداد التصاميم والإشراف على تنفيذ المباني الحكومية لمختلف الوزارات والهيئات الحكومية بما يتوافق مع متطلباتهم، حيث تهدف الوزارة إلى تحقيق التكامل مع الجهات الأخرى بما يرفع من كفاءة العمل في تنفيذ المشاريع المتعلقة بالبنية التحتية ووفق مخطط استراتيجي هيكل عمري يوازن بين مختلف الاحتياجات.

ويأتي تنفيذ المدارس في إطار خطة وزارة التربية والتعليم الإنشائية للمدارس الحكومية لتحقيق الاستدامة في الخدمات التعليمية وتلبية احتياجات المواطن اليومية من خلال توفير المقعد الدراسي لجميع الطلبة وتقريب الخدمات التعليمية إلى مناطق سكنهم.

مشروعات «الشمالية» تحقق نسبة إنجاز عالية في اللوزي وشهران

«الإسكان»: إنجاز 49% من وحدات مشروع «دمستان» الإسكاني



كشف الوكيل المساعد لمشاريع الإسكان سامي بوهزاع أن نسبة إنجاز مشروع دمستان الإسكاني بلغ 49%، مشيراً إلى أن المشروع استخدم نموذج البناء D11 في تشييد وحداته السابعة والتسعين على مساحة 3,16 هكتار. وقال بوهزاع: «مشروع دمستان يُعد أحد نماذج الجيل الجديد من تصاميم الوحدات السكنية التي قامت الوزارة بتطويرها لتتماشى مع متطلبات الأسرة البحرينية، بمساحة بنائية تقدر بـ 246 متراً مربعاً». وأضاف: «يتكون هذا النموذج من أربع غرف نوم وأربعة حمامات وصالة ومجلس وطبخ ومساحة في الفناء الخلفي يمكن استغلالها مستقبلاً».

ونبه إلى أن الموقع يتضمن إلى جانب الوحدات السكنية عدداً من الخدمات والمرافق التي تخدم دورها الأهالي القاطنين بالمشروع، وذلك بتوفيرها أراضٍ للخدمات والمحلات التجارية والحدايق وجامع، ذلك بهدف توفير البيئة المناسبة للسكن التي تخدم أهالي المنطقة، مؤكداً أن ذلك جاء من منطلق سعي وزارة الإسكان إلى تصميم وحدات سكنية تتلاءم مع متطلبات العائلة البحرينية وتتوافق مع الرؤية الشاملة لمستقبل البحرين 2030 بتوفيرها لكافة المستلزمات الضرورية للأسرة. وأفاد بوهزاع بأن هناك عدداً من المشاريع الإسكانية قيد التنفيذ بالمحافظة الشمالية من ضمنها مشروع اللوزي وشهران وغيرها من المشاريع، فضلاً عن مشاريع إسكانية أخرى تشمل مختلف محافظات المملكة حققت نسب إنجاز عالية عبر خططها الهادفة لتقليص فترات الانتظار وتسريع وتيرة المشاريع.

«بوليتكنك البحرين» تستضيف ندوة عن القانون التجاري

استضافت كلية البحرين التقنية «بوليتكنك البحرين»، ندوة عن القانون التجاري بالتعاون مع مكتب المحاماة الدولي (تراورس وهاملن). وتهدف الندوة إلى تثقيف منتسبي البوليتكنك عن مجال القانون التجاري في مملكة البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي العربي، لنقل المحامين خبراتهم العملية عن أعمال المؤسسة على المستويات المحلية والإقليمية والدولية في مجال العقارات، والتجارة، والصرافة وقوانين العمل.

وتأتي الندوة تماشياً مع طرح بوليتكنك البحرين لمادة اختيارية كجزء من البرنامج الأكاديمي في القانون التجاري لطلبة بكالوريوس إدارة الأعمال، بهدف توسيع مدارك الطلبة عن متطلبات سوق العمل الحقيقية وتحفيز الطلبة لإستكمال دراساتهم العليا في مجالات ما تزال الكفاءات البحرينية بعيدة عنها.

وفي ختام المحاضرة أثنى القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لبوليتكنك البحرين الدكتور محمد إبراهيم العسيري على جهود المحامين المشاركين في الندوة الهادفة لتثقيف منتسبي البوليتكنك.

الآن في الأسواق



توزيع مؤسسة الأيام للنشر هاتف: 17617733

تحت رعاية
صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرينمعرض البحرين
الدولي للحدايقمركز البحرين الدولي
للمؤتمرات والمعارض٢٤ فبراير ٢٠١٦ (الافتتاح الرسمي)
٢٥ - ٢٨ فبراير ٢٠١٦لمزيد من المعلومات
www.bigs.com.bh