ديار المحرق تفتح الحجز في قسائم (سارات) السكنية قريبا

دعوة الجمهور إلى زيارة ميدانية لاستعراض القسائم

تدعو ديار المحرق مختلف فئات الجمهور الذين يتطلعون إلى حجز القسائم السكنية في مشروع (سارات) الذي تطلقه قريباً جداً، تدعوهم إلى زيارة ميدانية لاستعراض القسائم التي ستعرض للاستملاك في المشروع السكني الجديد (سارات)، والذي يقع في القلب من ديار المحرق.

والدعوة مفتوحة للجمهور من ٥ يناير ٢٠١٣ لتفقد (سارات)، حيث ستتاح لهم مشاهدة ميدانية لميزات قسائم (سارات) والوقوف على الخيارات المتاحة لهم لاختيار السكن الأكثر ملائمة في أحدث مشروع عقاري متكامل بالمملكة، كما يتاح للجمهور طرح أي استفسارات قبل انطلاق موعد بدأ الحجز والبيع الرسمي، حول الميزات والتسهيلات التي سوف تقدمها (سارات)، علماً أنه لن يتم إجراء أي مبيعات أو حجوزات من أي نوع قبل تاريخ إطلاق المبيعات رسمياً في ١٢ يناير ٢٠١٣، في الوقت الذي ستكون فيه الأولوية في الشراء والحجز على أساس (الأولوية بحسب أسبقية الحضور). وسوف تتاح لجميع العملاء أرقى خدمة عملاء متكاملة على أرفع مستوى من المهنية، حيث تتاح لهم مناقشة جميع الخيارات.

وفيما تتيح (سارات) خيارات متعددة من القسائم المختلفة الأحجام لتتناسب مع مختلف متطلبات الجمهور، يتاح الشراء للمواطنين البحرينيين.

ومن الجدير بالذكر أنه تتوافر في (سارات) ٥١ قسيمة من فئة (القسائم الماسية) بمساحة ١٠٠٠ متر مربع تقريباً، ٦٥ قسيمة من فئة (القسائم البلاتينية) بمساحة ٧٥٠ متراً مربعاً تقريباً و٥٧ قسيمة من فئة (القسائم الذهبية) بمساحة ٥٠٠ متر مربع تقريباً.

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الالكتروني www.diyar.bh/sarat، ولجميع الاستفسارات المتعلقة بالمبيعات يمكن الاتصال على هاتف:

٨٠٠٠٨٨٨٠ +٩٧٣

وعلى الصعيد نفسه أعرب الرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق الدكتور ماهر الشاعر، أعرب ارتياحه للجاهزية التامة للبدء في إطلاق مبيعات قسائم (سارات) قائلا: «من دواعي فخرنا أن نقدم قسائم (سارات) للجمهور، لكونه مشروعاً نموذجياً جديداً آخر بعد مشروع (بيوت الديار)، ويمثل إضافة نوعية استثنائية إلى سوق العقارات الراقية في البحرين».

إن (سارات) هي بامتياز قلب (ديار المحرق)، وتمثل واحداً من أهم العروض العقارية الأكثر جاذبية ورقياً في المملكة مع ما تقدمه من مرافق خدمية حديثة عالية الجودة ومتكاملة، بالإضافة الى ما تقدمه (سارات) من خيارات متنوعة للسكن الراقي تتناسب مع مختلف متطلبات الأسر، هذه المميزات الاستثنائية التي تتمتع بها (سارات) جذبت اهتماماً كبيراً من جمهور الباحثين عن السكن المثالي من الأسر والعائلات، ونحن على ثقة أن العديد منهم سوف يسارعون الى استثمار هذه الفرصة الاستثنائية، وأدعو جميع المهتمين من الجمهور إلى زيارة المشروع ميدانياً لاستكمال رؤيتهم الميدانية والتعرف على ميزاته عن قرب، والتجهز لحجز قسائمهم بمجرد إطلاق المبيعات.

وأضاف الدكتور الشاعر: إن كل مرحلة ننجزها في مشروع ديار المحرق تجسد الرؤية المثالية المتكاملة لمشروع (ديار المحرق)، وتضيف بعداً نوعياً جديداً وخطوة جديدة إلى الأمام لاستكمال المخطط الرئيسي المتكامل لديار المحرق بجميع مراحله، وهذه المراحل الرئيسية من المشروع تتحقق مرحلة إثر أخرى، وفقا لجدول إنجاز مخطط له بعناية يضمن جاهزية المشاريع وفق أعلى درجة من الاتقان والجودة في التوقيت المحدد للإنجاز من دون أدنى تأخير، مما يمثل شهادة على التفاني والالتزام والاحترافية التي نفخر به في ديار المحرق، وإني واثق من أن المستثمرين سيتأكدون بأنفسهم وعلى أرض الواقع من أنهم وضعوا ثقتهم في مؤسسة ممتازة جديرة بهذه الثقة».

د. ماهر الشاعر.

وتعتبر (سارات) منطقة السكن المثالية المتكاملة والأكثر رقياً في ديار المحرق، حيث توفر كل وسائل وامكانات المعيشة الراقية لسكانها بمفاهيم الحياة العصرية، وتقع (سارات) في موقع متميز في واجهة المدخل الرئيسي لمشروع ديار المحرق، بالقرب من جامع الشيخ عيسى بن سلمان ال خليفة، وغيرها من مراكز التسوق والمرافق الخدمية المتكاملة.

كما ويذكر أنه تتوافر في (ديار المحرق) شبكة خاصة متكاملة من الطرق وجسور المشاة، ومسارات خاصة بالدراجات، ومناطق عبور قريبة ومريحة وآمنة، تتيح إمكانية الوصول السريع والسهل إلى الشاطئ وإلى مختلف المناطق الأخرى، وتتمتع (ديار المحرق) بمستوى سكن عال الجودة يتمركز وسط مسطحات طبيعية خضراء يرتبط بحديقة مركزية، كما وتوفر المدارس والمرافق الخدمية المتكاملة التي تتميز بها (ديار المحرق) سكناً مثاليا للأسر الشابة والناشئة، ومسكناً مثالياً لكبار السن، إذ أن السكن في ديار المحرق مثالي بكل المقاييس والمعايير الفنية والموضوعية لجميع شرائح السكان.

راصد

ثلث الأدوية مقلّدة!

جمال زويد

www.jzowaid.com

لا يختلف أحد على أن الصحة والعافية هي أغلى ما يملكه أي إنسان، فالمال والجاه بدونهما كما العدم؛ فاللهم أمّن على الجميع بدوام الصحة والسلامة وتفضل على المرضى بالشفاء العاجل.

طلعت علينا أمس صحفنا المحلية بخبر غريب ومثير و(يخرّع) وأعتقد أنه بحاجة إلى توضيح إما بالتأكيد أو النفي من الجهات المختصة، وعلى رأسها وزارة الصحة باعتبارها المسؤول الأول عن تقديم هذه القيمة والخدمة المجتمعية ورعايتها وصونها. الخبر يقول في عنوانه «ثلث الأدوية التي تباع بالبحرين مقلدة» وجاء فيه «قام العديد من شركات الأدوية المرموقة بالاتصال بالسلطات البحرينية لتؤكد أنها لا يمكن أن تتحمل المسئولية عن أي تأثيرات غير مواتية تلحق بالأشخاص الذين يستهلكون الأدوية المقلدة» ويضيف الخبر «أن هناك تقارير عن أدوية مقلدة تباع في البحرين بأسماء شركات معروفة بعد استيرادها من خلال دول أوروبية وعربية» وقال: «إن الهيئة تقوم بعمليات تدقيق منتظمة وقد تم ضبط بعض الأدوية» ثم يواصل أيضاً: «إن نسبة كبيرة من الأدوية المستخدمة بطرق غير مشروعة يجلبها أطباء».

الخبر بهذه الصورة التي يتكلّم عن أن ما نسبته (٣٠٪) من الأدوية في البحرين مقلّدة، وأن الشركات المرموقة للأدوية أبلغت السلطات بعدم تحملها المسؤولية عن أي مضاعفات أو تأثيرات نتيجة استخدام هذه الأدوية، هو خطير ومخيف في حد ذاته وخاصة أنه صادر من جهة مسؤولة في حجم الدكتور بهاء الدين فتيحة، الرئيس التنفيذي للهيئة الوطنية لتنظيم المهن والخدمات الصحية الذي طالب في تصريحه أيضاً بضرورة إصدار تشريعات لضبط العملية ومواجهتها.

يزداد الخوف هو أن مستشفياتنا ومراكزنا الصحية لا تتوافر فيها بعض الأدوية، ويُقال إن أدويتها رخيصة في أثمانها، وكثيراً ما ينصح أطباؤها بشراء بعضها من الصيدليات الخارجية، إما للأفضلية أو بسبب عدم توافرها، كما أنه من المعروف أن أسعار الأدوية عندنا هي تقارب ضعفها في بعض دول مجلس التعاون الخليجي وخاصة المملكة العربية السعودية الشقيقة التي يحرص كثرة من المواطنين على شراء أدويتهم من أسواقها بالنظر إلى الفارق الكبير في سعرها بالمقارنة بما عندنا، وبالطبع لا أحد يستطيع استيعاب سبب أن يكون - مثلاً- سعر دواء معين في البحرين (٢٠) ديناراً لكنه عندما يعبر جسر الملك فهد يستطيع الحصول عليه بنصف السعر تقريباً!

وفي النهاية يخرج علينا من يقول إن ثلث الأدوية عندنا مقلّدة، وتُخطر شركات الأدوية السلطات بأنها غير مسؤولة عن مضاعفات وتأثيرات هذا التقليد!

رئيس كتلة «الأصالة»:

لا تنازل عن زيادة واستمرار علاوة الغلاء

أكد النائب الشيخ عبدالحليم مراد رئيس كتلة الأصالة الإسلامية وجود إجماع بين النواب على التمسك بصرف علاوة الغلاء بالمعايير الجديدة التي وضعها النواب، والقاضية بصرف علاوة غلاء بمقدار ١٠٠ دينار شهريا إذا كان دخل رب الأسرة ٣٠٠ دينار فأقل، وبقيمة ٧٠ دينارا إذا كان دخل رب الأسرة يتراوح بين ٣٠١ و٧٠٠ دينار شهريا، و بقيمة ٥٠ دينارا إذا كان دخل الأسرة بين ٧٠١ و١٠٠٠ دينار شهريا، وخاصة أن الحكومة ممثلة في وزير المالية سبق أن وافقت على هذه المعايير في اجتماع مشترك مع اللجنة المالية بمجلس النواب، ولكن للأسف لم تنفذ هذه المعايير حتى الآن.

عبدالحليم مراد.

وطالب مراد الحكومة بمراعاة الأحوال المعيشية الصعبة للبحرينيين، وحاجتهم الشديدة لعلاوة الغلاء بعد أن أصبحت جزءا أساسيا من الدخل الشهري للمواطن لا يمكن الاستغناء عنه، من حقه الحصول عليه باعتباره جزءا من حُسن توزيع الثروة العامة.

وحث مراد على أن تكون إجراءات صرف العلاوة مراعية لراحة المواطن وكرامته، وخاصة كبار السن والمعاقين والمطلقات ومن لهم ظروف خاصة، فكرامة المواطن فوق كل اعتبار، والعلاوة حق من حقوقه وليست تفضلا ولا منّة.

كما دعا مراد إلى تطوير الإجراءات التقنية والكمبيوترية التي بدأت بها الوزارة مشكورة والخاصة بتسجيل البيانات وتحديثها والتواصل مع مستحقي العلاوة، لحاجتها الى التطوير مع تقديرنا للجهد الكبير الذي تبذله الوزارة والجهاز الإداري القائم على ملف علاوة الغلاء.

الأمير طلال يعين الدكتورة موضي الحمود مديرا للجامعة العربية فرع الكويت

أصدر الأمير طلال بن عبدالعزيز رئيس مجلس أمناء الجامعة العربية المفتوحة قرارا بتعيين الدكتورة موضي عبدالعزيز الحمود مديرة للجامعة العربية المفتوحة فرع الكويت، وذلك تقديرا لما تتمتع به من خبرات علمية وعملية، وقدراتها الإدارية والقيادية.

وبهذه المناسبة أعرب الدكتور عبدالرحمن العوضي عن خالص التهنئة للدكتورة موضي الحمود بصدور قرار التعيين، مشيداً بكفاءتها في الارتقاء بالأداء والنهوض بالمسيرة التعليمية للجامعة بما يعود بالخير والفائدة على الجميع، مشيرا الى أن اختيار مجلس أمناء الجامعة للدكتورة موضي أكد أن «خبراتها الأكاديمية ومعرفتها السابقة بالجامعة العربية المفتوحة من شأنه أن يعزز مسيرة الجامعة وتمكنها من تحقيق الأهداف النبيلة التي أنشئت من أجلها»، متمنياً لها التوفيق والسداد.

والجدير بالذكر أن الدكتورة موضي الحمود شغلت منصب مديرة الجامعة العربية المفتوحة في الفترة من يونيو ٢٠٠٤ إلى عام ٢٠٠٨، حيث عينت وزيرة في الحكومة الكويتية، وشغلت الدكتورة موضي مناصب عديدة من أبرزها: وزيرة التربية والتعليم العالي، وزيرة الإسكان والتنمية الإدارية، خبيرة معتمدة في مركز التحكيم التجاري لمجلس التعاون الخليجي، وعضو المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية، عمادة كلية التجارة في جامعة الكويت.

د. موضي الحمود.

«بوليتكنك» تنشئ شركة شبابية بالتعاون مع (إنجاز)

المشاركون في المشروع.

يشارك نحو ٢٥ طالبًا من مختلف التخصصات الأكاديمية بكلية البحرين التقنية (بوليتكنك البحرين) في مشروع «الشركة» الذي تنظمه مؤسسة إنجاز البحرين، وذلك تحت الإشراف المباشر لمدير الرعاية الطلابية بالبوليتكنك السيد حسين سرور، الذي تطوع لهذه المهمة.

وفي ذلك، قال سرور: إن مشروع «الشركة» المعد من قبل «إنجاز البحرين» يعتمد في الأساس على أسلوب التدريب العملي للطلبة من خلال تأسيس شركة خاصة بهم وإدارتها تحت الإشراف المباشر للمتطوع. ويهدف هذا البرنامج إلى تشجيع الطلبة على الريادة وعملية جمع المعلومات ودراسة السوق المحلية، والتي تتوافق في مجملها مع رؤية وأهداف بوليتكنك البحرين لكونها مؤسسة تعليمية حكومية تسعى إلى تخريج طلبة جاهزين للانخراط في سوق العمل فور تخرجهم، لما يتمتعون به من مهارات وخبرات تتطلبها السوق المحلية، وتتماشى من برنامج عمل الحكومة ٢٠١١-٢٠١٤، وتحقق في ذات الوقت تطلعات رؤية البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠.

وأضاف سرور: مدة البرنامج تتراوح بين ٦ أسابيع و١٦ أسبوعًا، ويقوم على فكرة إنشاء شركة وتوفير رأس المال وتكوين أقسامها ووضع رؤية وهدف واستراتيجية لها، والاتفاق على المنتج أو الخدمة التي تسوق إليها هذه الشركة. وبصفتي المتطوع للإشراف على الطلبة في مشروعهم، أحرص على عقد لقاءات أسبوعية معهم لمتابعة سير العملية والوصول إلى صيغة نهائية للخدمة المراد التسويق لها، وبيع الأسهم للحصول على رأس المال، والتواصل مع المؤسسات الخارجية للحصول على الدعم المادي والمعنوي، منوها بالدعم الكبير المقدم من الإدارة التنفيذية في بوليتكنك البحرين لإنجاح هذا العمل وإبراز البوليتكنك وطلبتها بالشكل المناسب.

وعن الخدمة التي يسوق لها طلبة البوليتكنك، أوضح سرور أن المنتج الذي يسعى طلبة البوليتكنك تسويقه من خلال شركتهم يتمثل في إنشاء موقع إلكتروني لخدمة الشباب في معرفة جميع المناسبات وورش العمل والأنشطة الداخلية التي تخصهم في مملكة البحرين، والتي تسعى إلى تعزيز مبدأ المواطنة في نفوسهم.

وفي السياق ذاته، أشار سرور إلى «أننا على تواصل مع إنجاز البحرين بشكل دوري للحصول على تغذية راجعة من قبلهم على المنتج الذي تسوق إليه الشركة المنشأة من قبل طلبة البوليتكنك، ومشاركتهم في المشكلات التي تواجهها. وبدورهم يسعون إلى تذليل هذه العقبات ويوجهوننا إلى الجهات التي يجب أن نتواصل معها».

وستتأهل الشركة الفائزة في المسابقة المحلية «الشركة» التي يشارك فيها عدد من المدارس والجامعات إلى مسابقة أخرى على مستوى الدول الأعضاء في مجلس التعاون لدول الخليج العربية ومن ثم إلى التصفيات الإقليمية لاختيار أفضل خدمة أو منتج يفيد المجتمع.

«الطيران المدني» تحصل على شهادة نظام الجودة للأداء

بناء على قرار مجلس الوزراء بضرورة تطبيق نظام الجودة (٢٠٠٨:٩٠٠١دسة) على جميع إدارات شئون الطيران المدني، أعلنت إدارة الملاحة الجوية بشئون الطيران المدني أنها اجتازت بنجاح التدقيق الخارجي لتطبيق نظم الجودة في شهر مارس ٢٠١٢ من قبل مدققين شركة لويدز العالمية والمتخصصة في نظام الجودة.

وقد أسفر التدقيق عن نتائج إيجابية بالغة تعكس مدى التزام جميع الموظفين بالإدارة المذكورة بنظام الجودة وتحقيق أعلى مستويات الأداء، وعليه فقد أصدرت شركة لويدز العالمية شهادة الجودة للأداء. والجدير بالذكر أن إدارة التخطيط الاستراتيجي وضبط الجودة والسلامة قد أشرفت على مراحل التدقيق على إدارة الملاحة الجوية وتحقيقها لهذا الانجاز، علما أن جميع إدارات شئون الطيران المدني قد حصلت على شهادة الجودة (٢٠٠٨:٩٠٠١دسة) ويجرى تقييمها بصفة منتظمة من قبل كبرى الشركات الدولية العاملة في هذا المجال.

وتجدر الإشارة في هذا الخصوص الى أنه بحسب اعتماد شركة لويدز العالمية آنفة الذكر، فإن شئون الطيران المدني تعتبر ثاني سلطة في العالم حاصلة على شهادة الجودة وفق متطلبات نظم الجودة «الايزو ٢٠٠٨:٩٠٠١دسة» التي شملت جميع الإدارات التابعة لشئون الطيران المدني والخدمات التي تؤديها ذات الإدارات.

الرئيس التنفيذي لبتلكو يكرم المشاركين في الحملة.

بتلكو تكرم المشاركين في حملة «البحرين قلب واحد»

أقامت بتلكو، شركة الاتصالات الرائدة في المملكة، حفل تقدير للشخصيات التي تبرعت بوقتها في جناح بتلكو بمجمع السيتي سنتر دعما لمنتخب البحرين الوطني لكرة القدم. وقد أقيم الحفل على مدى يومين بالتعاون مع حملة «البحرين قلب واحد».

وقد وفر الحفل برامج ترفيهية وألعابا لجميع أفراد العائلة، التي شملت الفرصة لالتقاط صور تذكارية مع أعضاء المنتخب الوطني، الرسم على الوجه، هدايا وجوائز نقدية؛ بالإضافة إلى عرضين موسيقيين يوميا في الساعة ٣٠٣ مساء و٣٠٧ مساء.

وقام الرئيس التنفيذي لشركة بتلكو البحرين راشد عبد الله بتقديم الشهادات والهدايا للممثلين البحرينيين الذين شاركوا في الحفل وهم عبد الله سويد، أحمد مبارك، حمد بوقيس، إيمان البلوشي، عبد الله بهلول، عبد الله الشاعر وأحمد حيدر. كما تم تكريم ثلاثة أطفال ممثلين من عائلة واحدة هم: شذى، منى ويوسف العبد الله.

وتم تكريم أعضاء المنتخب الوطني الذين أمضوا وقتا في حفل «تبكو قلب واحد» وهم: محمد عبد الرحمن، حمد راقي، حمد الرويس ومحمد حسين. كما تسلم المعلق الرياضي خالد المنشد شهادة تقدير وهدية للعبه دورا في الحفل. وشملت المجموعة التي حصلت على شهادات تقدير وهدايا كلا من: مدير الحفل أحمد الغرغي، فارس الاسطوانات ((دَ أحمد بوريان والمغني الأمريكي هوتلاين.

وبهذه المناسبة، قال السيد راشد عبدالله «إن دعم مثل هؤلاء النجوم أكد نجاح حفلنا ونحن نقدر عاليا مشاركتهم معنا هذا الحفل».

١ - ١٢ يناير ٢٠١٣
سنة جديده وأماني سعيدة
تخفيضات
صفقات رائعة
مجمع يتيم yateem centre
سوق المنامة
www.yateemcentre.com
P ساعتان مجانا لموقف السيارات للمتسوقين

المحرق تشهد طفرة استثمارية وترفيهية خلال هذا العام

أكد مدير عام بلدية المحرق السيد صالح الفضالة أن المحرق مقبلة على تنفيذ العديد من المشاريع الاستثمارية بالشراكة مع القطاع الخاص التي ستدفع محافظة المحرق الى أعلى المراتب على الخريطة الاقتصادية لمملكة البحرين خلال عام ٢٠١٣.

وذكر بمناسبة توقيعه اتفاقية مجمع عراد التجاري أن هذا المشروع يأتي انطلاقا من حرص وزارة البلديات والتخطيط العمراني على تعزيز جهود بلدية المحرق في تطوير المحرق من خلال ضخ المشاريع ذات الصيغة الحضارية التي تصب في التنمية الشاملة وتسهم في الارتقاء بالخدمات البلدية المقدمة إلى المواطنين.

وبين الفضالة بأن المشروع يقع على مساحة ١٦ الف متر مربع وبحد استفادة قدرها ١٨٠٪ من مساحة الارض مما يجعل المساحة الكلية المستغلة نحو ٢٥ الف متر مربع اما قيمة الانتفاع فتبلغ ٣,٦ ملايين دينار.

واوضح بأن المحرق ستشهد مشاريع قريبة التنفيذ خلال العام الجاري من بينها مجمع سيف المحرق التجاري ومشروع ساحل قلالي ومشاريع استثمارية اخرى ستقام على سواحل المنطقة وستنعش البيئة البحرية الطبيعية التي تتميز بها وسيكون لها اثر بالغ في تغيير مفهوم الخدمات الترفيهية للاهالي وروراد المنطقة عن طريق تقديمها بأساليب عصرية وأدوات حديثة.