

«إنوفست» تحصل على الموافقات النهائية لإقامة منتج في السعودية

■ الوسط - المحرر الاقتصادي

□ قال رئيس مجلس إدارة شركة «إنوفست» سمير يعقوب النفيسي إن الشركة حصلت على الموافقات النهائية لمشروع منتج دنات في السعودية والمؤمل أن تبدأ أعمال البناء فيه خلال النصف الأول من هذا العام، وعقدت الجمعية العمومية العادية للشركة صباح أمس (الأحد) اجتماعها في مرسى البحرين للاستثمار في مدينة سلمان الصناعية.

وقال النفيسي في تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر/ كانون الأول 2012 «نحن في إنوفست مهينين للاستفادة من فرص النمو الواعدة في المجالات التي تستثمر فيها الشركة حيث حصلنا مؤخراً على الموافقات النهائية الخاصة بمشروع منتج الدانات بالملكة العربية السعودية، وعليه فمن المؤمل أن يتم خلال النصف الأول من عام 2013 البدء بعمليات تطوير المرحلة الأولى للمشروع، وكذلك نترقب أن تحقق المشاريع الأخرى التي نقوم عليها نتائج طيبة سيكون تأثيرها إيجابياً على نتائج الشركة لعام 2013 إن شاء الله تعالى ومنها تكنولوجيا المياه، الأمن الغذائي، قطاع النفط والغاز بالإضافة إلى القطاع الطبي. علاوة على التحسن المرتقب لأداء الشركات التابعة لشركة الخليج للتعمير، شركة تامكون للمقاولات وشركة سيركو».

وذكر النفيسي أن بدأ عام 2012 انتعاشاً محدوداً على المستوى الدولي بصورة عامة، بالمقابل اضطرت هذه المؤشرات الإيجابية بضيائية الأجواء السياسية وعلى وجه الخصوص بالدول الإقليمية التي تأثرت بالربيع العربي ما شكل عبئاً إضافياً على اقتصادياتها بطيئة النمو أصلاً، ولم تكن الأجواء بدول مجلس التعاون الخليجي بمعزل عن آثارها السلبية فقد انصرفت تصرفات المستثمرين فيها بالتحفظ وعدم المبادرة بالدخول في استثمارات جديدة، على رغم هذه الظروف الصعبة تبدو الإنجازات التي حققتها



الجمعية العمومية لشركة «إنوفست»

المجموعة حيث ارتفع رصيد إجمالي الإيرادات من 2.7 مليون دولار نهاية عام 2011 إلى 8.6 مليون دولار نهاية عام 2012».

بالمقابل اتخذت الإدارة التنفيذية إجراءات حاسمة وفاعلة باتجاه ضبط المصاريف على مستوى المجموعة أدت إلى انخفاض النفقات الإدارية من 4.3 مليون دولار نهاية عام 2011 إلى 3.9 مليون دولار نهاية عام 2012، بالمقابل انخفضت تكاليف التمويل 5.4 ملايين دولار نهاية عام 2011 إلى 4 مليون دولار نهاية عام 2012.

وعليه فقد انخفض رصيد إجمالي المصاريف من 26 مليون دولار نهاية عام 2011 إلى 17.6 مليون دولار نهاية عام 2012، هذه النجاحات مكنت الشركة من أن تقلص خسائرها التي بلغت 9 ملايين دولار نهاية عام 2012 بالمقارنة مع 23.3 مليون دولار نهاية عام 2011، وقد بلغ إجمالي حقوق المساهمين نهاية عام 2012 مبلغ قدره 171.2 مليون دولار بالمقارنة مع مبلغ 180.7 مليون دولار نهاية عام 2011».

وعن الاستراتيجية المستقبلية أوضح النفيسي «السياسة المتحفظة التي سنهنا مجلس الإدارة بالإضافة إلى الأداء الحرفي للإدارة التنفيذية تدعونا للتفاؤل بأن عام 2013 سيكون عاماً مثمراً تبعاً للنجاحات التي حققتها استراتيجية الشركة التشغيلية خلال العام الماضي فيما يتعلق بإدارة وضبط المصاريف وتنوع محافظ إنوفست الاستثمارية، وكذلك قدرتها على الاحتفاظ بالكفاءات لأفراد فريقها التنفيذي هذه العوامل شكلت قناعة راسخة لدى مجلس الإدارة بقدرة هذا الفريق على تحقيق المزيد من النجاحات وإعادة الشركة للربحية».

ومضى بالقول «كذلك البناء على المكاسب التي حققتها شركة المقاولات تامكون من خلال المشاركة في المناقصات الحكومية وعلى وجه الخصوص المتعلقة بالمشاريع الإسكانية التي تطرحها وزارة الإسكان بالإضافة إلى مشاريع البنية التحتية».

الوحدات السكنية التابعة لوزارة الإسكان بجودة عالية نالت على إثرها استحسان المسؤولين بالوزارة».

أما على صعيد المشاريع التي تقوم عليها «إنوفست»، أوضح النفيسي أن مشروع تخزين الذي تم تشييده بداية عام 2012 ويقدم خدمات التخزين الذاتي شهد نمواً ملحوظاً في نسبة الإشغال، كما ارتفع مستوى الطلب على خدمات سكن العمال بمشروع المرسى للوعي المتنامي لأهمية توفير مساكن آمنة لهم، كما حققت الشركة نجاحاً في بيع عدد من القسامات بوضعية تعمير التجارية (شارع الاستقلال) ومخطط النور السكني الكائن بمدينة حمد.

وعن النتائج المالية أوضح النفيسي «كان من أكبر التحديات التي واجهتها الإدارة التنفيذية تعزيز إيرادات الشركة وقد نجحت في تحسين مستوى الإيرادات على مستوى

شهد عام 2012 تطوراً في مشروع درة مارينا الواقع شمال درة البحرين حيث تم خلال العام إطلاق المرحلة الأولى للمشروع الذي يتضمن أعمال البنية التحتية، تطوير 20 فيلا ذات واجهات بحرية بالإضافة إلى جزء مهم من المارينا الذي يمثل عصب المشروع وهذه الأعمال يتم إنجازها وفقاً للجدول الزمني المتفق عليه».

واعتبر النفيسي العام الماضي عاماً مثمراً لشركة تامكون للمقاولات وهي إحدى شركات مجموعة «إنوفست» «أنجزت باقتدار المشاريع الخاصة بالمناقصات التي رست عليها من قبل المؤسسات والوزارات الحكومية حيث أنجزت في وقت قياسي أعمال الصيانة للمرافق التابعة للمؤسسة العامة للشباب والرياضة الموزعة على 6 مواقع لغرض استقبال منافسات بطولة الخليج الـ 21 لكرة القدم، كما يتم تشييد

«إنوفست» على مستوى مجموعتها من حيث التركيز على مشاريعها القائمة والإجراءات الإدارية الاحترازية التي اتخذتها تنبئ بقدرة الشركة على تحقيق نتائج مشجعة في المستقبل القريب.

وأضاف النفيسي «تحقيق القيمة المستدامة لا يزال يشكل أولوية قصوى بالنسبة لنا كمجموعة، وعبر السنوات السابقة حرصنا على الدوام على تنوع محافظنا الاستثمارية لغرض تأمين الاستقرار للشركة علاوة على المساهمة في التقدم الاقتصادي للمملكة البحرين. استمرت الشركة خلال عام 2012 بالتمسك بالنهج المنضبط نفسه المدعم بالجهد المخلص والوعي بأهمية أن تكون استثماراتها بدرجة مقبولة من المخاطر ملتزمين برؤية ورسالة الشركة التي تمثل قناعة مجلس الإدارة والمساهمين».

«جمعية التأمين» تنتخب مجلس إدارة جديداً برئاسة يونس جمال

■ الوسط - المحرر الاقتصادي

□ عقدت جمعية التأمين البحرينية جمعيتها العامة يوم الخميس 28 مارس/ آذار 2013 بفندق الخليج في مملكة البحرين وسط حضور ممثلين عن مصرف البحرين المركزي.

وقد تم التصديق على التقارير والنتائج المالية للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر/ كانون الأول 2012 بعد العرض والمناقشة. كما تم انتخاب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لمتابعة أعمال الجمعية للعامين 2013م - 2015م والعمل على تقديم ما هو أفضل لقطاع التأمين.

وخلال الاجتماع ألقى الضوء على الدور الذي تلعبه البحرين في تطوير قطاع التأمين والذي يساهم بشكل مباشر في تعزيز دور المملكة البارز في تنمية الاقتصاد على الصعيد الإقليمي والعالمي.

وخلال الاجتماع تم انتخاب يونس جمال رئيساً لمجلس إدارة جمعية التأمين البحرينية من خلال حضور لافت للأعضاء، وانتخاب



مجلس الإدارة الجديد لجمعية التأمين البحرينية

ستيف سمسون ويوسف القارح، يذكر أن من أهم أنشطة جمعية التأمين البحرينية، التنسيق والتباحث مع شركات التأمين التي تعمل في السوق البحرينية وكذلك مصرف البحرين المركزي، وغيره

وليد المحمود نائباً للرئيس. وقد كلف ستيفان ويسناتف سكرتيراً للمجلس ومحمد رضي أميناً مالياً. وفاز أيضاً بعضوية المجلس كل من: فؤاد عبدالله عزيز، روبرت غراي، فادي الخطيب.

على اختلاف أنواعه والدور الذي يلعبه في بناء مجتمع بحريني راسخ، كما تسهم جمعية التأمين البحرينية بتقديم دراسات وخطط وتوصيات للنهوض بصناعة التأمين في مملكة البحرين.

وبعد انتخاب يونس جمال السيد رئيساً لمجلس إدارة جمعية التأمين البحرينية، صرح قائلاً: «انه لشرف كبير أن يتم انتخابي للمرة الثانية رئيساً للجمعية من قبل أعضاء مجلس الإدارة وزملائي في قطاع التأمين. وإنني على ثقة بأن مسيرة الجمعية وما وصلت إليه اليوم من مستوى رفيع ودور فعال في المجتمع إنما هو ثمرة جهود جميع من سبقوني من الأعضاء الذين ساهموا في بناء دور الجمعية، والشكر موصول لهم جميعاً».

وأكد جمال: «إنني سأعمل بالتعاون مع جميع الأعضاء وزملاء المهنة على تقديم الأفضل لقطاع التأمين وابتكار حلول تخدم الجميع، وتعزيز اسم مملكة البحرين كعاصمة للخدمات المصرفية والتأمينية».

«بوليتكنك البحرين» توقع مذكرة تفاهم مع «نسيج العقارية»

■ مدينة عيسى - بوليتكنك البحرين

□ قام القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لكلية البحرين التقنية (بوليتكنك البحرين) محمد العسيري والرئيس التنفيذي لشركة نسيج العقارية كريستوفر سيمز بتوقيع مذكرة تفاهم تقضي بالتعاون بين الجانبين في مجال التدريب والتعلم، وذلك في يوم الخميس الموافق 28 مارس/ آذار 2013 في حرم بوليتكنك بمدينة عيسى.

وعبر العسيري عن بالغ تقديره لدور شركة نسيج العقارية في تدريب طلبة بوليتكنك خلال الفترة الماضية وتزويدهم بالمهارات المطلوبة من قبل سوق العمل، مشيراً إلى أهمية هذه الاتفاقية في تعزيز التعاون بين الطرفين، بما يتماشى مع رؤية ورسالة بوليتكنك، ويسهم في تحقيق الأهداف التي أنشئت من أجلها، ويلبي متطلبات برنامج عمل الحكومة 2011 - 2014 ويحقق رؤية مملكة البحرين 2030.

إلى ذلك، قال عميد كلية إدارة الأعمال ببوليتكنك كورماك ماسكاهون: إن هذه الاتفاقية تأتي كنتيجة للتعاون بين



عدد من المسؤولين من شركة «نسيج» و«بوليتكنك البحرين»

يعملون على مشاريع متنوعة لنسيج العقارية تغطي مختلف القطاعات التجارية مثل التسويق، والتطوير العقاري، والمالية والاستثمار الإستراتيجي، وهذا إن دل على شيء فإنما يدل على عمق الشراكة والتعاون

البوليتكنك وشركة نسيج العقارية، وذلك بعد الدعم الذي قدمته الشركة لطلبة إدارة الأعمال في بوليتكنك البحرين خلال مشاريعهم الصناعية. مشيراً إلى أنه يوجد حالياً أكثر من 20 طالباً من البوليتكنك



الجالس مستقبلاً الشبراوي

الجالس: بنك الأسرة تجربة في دعم تمكين الأسر اقتصادياً

■ المنامة - بنك الأسرة

□ استقبل المدير العام للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء العمل ومجلس وزراء الشؤون الاجتماعية عقيل الجاسم في مكتبه الرئيس التنفيذي لبنك الأسرة عاطف الشبراوي. وبحث الجانبان سبل تعزيز التعاون والملفات المشتركة بينهما.

وأكد الجاسم دور بنك الأسرة في تقديم الدعم الكبير للمشروعات المتناهية الصغر وتمكين الأفراد اقتصادياً ودعم المؤسسات غير الهادفة للربحية.

وقال الجاسم ان تجربة بنك الأسرة في مملكة البحرين هو تجربة رائدة في دعم تمكين الأسر اقتصادياً ونحويل المشاريع المتناهية الصغر إلى مشاريع اقتصادية تعود بالربحية على أصحابها.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لبنك الأسرة عاطف الشبراوي «نتطلع خلال علاقتنا مع المكتب التنفيذي إلى خلق وتعزيز الوعي بالقضايا الاجتماعية وسبل وضع حلول اقتصادية لمعالجة الظروف الاقتصادية الصعبة، ودعم تحقيق الاستقرار لأفراد المجتمع البحريني عن طريق محاضرات عامة، وورش عمل متخصصة في تأسيس مبادرات الاقتصاد الاجتماعي وريادة الأعمال الاجتماعية بهدف التعرف على مجالات عمل الاقتصاد الاجتماعي والاطلاع على الخبرات الدولية الرائدة في هذا الصدد، إلى جانب دراسة الفرص المتاحة في البحرين أمام هذا القطاع بالإضافة إلى تطوير الكفاءات».

وقال الشبراوي ان البنك يبحث عن طريق المكتب التنفيذي لمجلسي وزراء العمل والشؤون الاجتماعية فتح أفرع لبنك الأسرة في دول الخليج.

وأشار إلى أن التعاون مع المكتب التنفيذي سيفتح آفاقاً جديدة للبنك للعمل ضمن بقية دول مجلس التعاون والحصول على شركاء مساهمين في البنك والحصول على قروض حسنة من شأنها أن تعزز من عمل البنك في البحرين.

يذكر أن بنك الأسرة تم تأسيسه بمبادرة من وزارة التنمية الاجتماعية وذلك بشراكة بين كل من: المؤسسة الخيرية الملكية، بنك البحرين والكويت، بنك الإنثار والبنك الأهلي المتحد، وبيت التمويل الكويتي، ووفق إطار تعاون مع مؤسسة جرامين، وقد حصل البنك على ترخيص من مصرف البحرين المركزي في أكتوبر/ تشرين الأول العام 2009 كأول مصرف اجتماعي متخصص في التمويل متناهي الصغر يعمل وفقاً للشريعة الإسلامية.